

Herbst-

Gemeindeversammlung 2025

Dienstag, 11. November 2025, 19.30 Uhr



Inhaltsverzeichnis

Geschäftsordnung	5
Erläuterungen zum Traktandum 2	6
Einbürgerungsgesuch	6
Erläuterungen zum Traktandum 3	9
Bericht und Antrag des Gemeinderates zum Budget 2026	9
Genehmigung des Budgets 2026	9
Gesamtübersicht	15
Erfolgsrechnung. Gestufter Erfolgsausweis	16
Erfolgsrechnung. Funktionale Gliederung	17
Investitionsrechnung	24
Erläuterungen zum Traktandum 4	27
Festsetzung des Steuerfusses 2026 für natürliche Personen	27
Bericht der Finanzkommission	29
Erläuterungen zum Traktandum 5	31
Gesuch der Kapellstiftung Maria Rickenbach für die Sanierung Pilgerhaus (zinsloses Darlehen CHF 500'000.00)	31
Bericht der Finanzkommission	34

Ordentliche Herbst-Gemeindeversammlung 2025

Politische Gemeinde Oberdorf

Dienstag, 11. November 2025, 19:30 Uhr in der **Aula, Schulhaus Oberdorf**

Geschäftsordnung

1. Wahl der Stimmenzähler/innen
2. Einbürgerung HARTMANN Georg und Anna mit ihren Kindern Rosalie, Lena und Carlotta, alle deutsche Staatsangehörige, Rossiweg 9, 6382 Büren
3. Vorlage des Budgets 2026 sowie Bericht und Antrag der Finanzkommission
4. Festsetzung des Steuerfusses 2026 für natürliche Personen
5. Gesuch der Kapellstiftung Maria Rickenbach für die Sanierung Pilgerhaus (zinsloses Darlehen CHF 500'000.00)

Die vollständigen Budgetunterlagen und die Unterlagen zu den Sachgeschäften liegen ab Montag, 20. Oktober 2025 bei der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf.

6370 Oberdorf, im Oktober 2025

GEMEINDERAT OBERDORF

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung sind die Stimmbürger/innen herzlich zu einem Apéro eingeladen.

Am Mittwoch, 29. Oktober 2025, 19:30 Uhr, findet in der **Aula, Schulhaus Oberdorf**, die Orientierungsversammlung der Ortsparteien zu der Herbst-Gemeindeversammlung statt. Sie sind freundlich eingeladen, daran teilzunehmen.

Erläuterungen zum Traktandum 2

Einbürgerungsgesuch

Einbürgerung HARTMANN Georg und Anna mit ihren Kindern Rosalie, Lena und Carlotta, alle deutsche Staatsangehörige, Rossiweg 9, 6382 Büren



Georg und Anna Hartmann reisten im März 2014 in die Schweiz ein. Die Kinder Rosalie, Lena und Carlotta sind in Stans NW geboren.

Seit Dezember 2019 lebt die Familie mit ihren Kindern in Büren. Alle Familienmitglieder besitzen die deutsche Staatsangehörigkeit.

Georg Hartmann ist als Senior Quality Assurance Expert und fachtechnisch verantwortliche Person bei der Firma Merck & Cie KmG in Altdorf angestellt.

Seine Freizeit verbringt er als ehrenamtliches Mitglied und Tourenleiter im Schweizer Alpenclub SAC. Zudem macht er gerne Sport wie Velofahren, Bergsport, Laufen und Klettern. Ebenso kocht und liest er gerne, zu-

dem verbringt er Zeit mit seiner Familie und in seinem Garten.

Anna Hartmann ist im Produktmanagement beim Swiss Education Center AG (SEC) in Luzern tätig. Zudem ist sie Vorstandsmitglied im Verein Chäslager Stans und in der Flurgenossenschaft Schwandenstrasse Büren.

In ihrer Freizeit ist sie gerne mit ihrer Familie zusammen. Im Weiteren beschäftigt sie sich mit Backen, Kochen, Wandern, Skitouren, Langlaufen, Joggen, Lesen und Handarbeiten.

Rosalie Hartmann besucht den Kindergarten in Büren und ihre Schwester Lena geht in Oberdorf in die Spielgruppe. In ihrer Freizeit besuchen die beiden Mädchen das MuKi- und Piccolo-Turnen. Zudem treffen sich gerne mit anderen Kindern zum Spielen. Die jüngste Tochter Carlotta entdeckt die Welt mit staunenden Augen und freut sich bei allen Unternehmungen, die sie mit ihrer Familie erleben darf.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat empfiehlt, dem Einbürgerungsgesuch zuzustimmen bzw. den Gesuchstellenden das Gemeindebürgerrecht von Oberdorf zuzusichern.

Allgemeine Verfahrensvorschriften

- a) Einbürgerungen können gemäss den Weisungen des Regierungsrates Nidwalden an der Urne innerhalb der Gemeindeversammlung durchgeführt werden.
- b) Ohne ausdrücklichen und begründeten Antrag auf Ablehnung des Gesuches wird darüber nicht in geheimer Abstimmung entschieden. Wird kein begründeter Antrag auf Ablehnung des Gesuches gestellt, gilt das Gesuch auf Einbürgerung als angenommen.
- c) Anträge auf Ablehnung des Einbürgerungsgesuches müssen begründet werden. Begründungen allein mit dem Hinweis auf Herkunft, Rasse, religiöse oder politische Überzeugungen sind unzulässig. Sie widersprechen dem Rassendiskriminierungsverbot gemäss Bundesverfassung.
- d) Ein Antrag, der nur mit diskriminierenden Begründungen vorgetragen wird, ist nicht zulässig. Ein solcher Antrag gilt als nicht gestellt.
- e) Der Antrag, es seien alle Gesuche abzulehnen, ist nicht statthaft. Wird der Antrag gestellt, es seien Gesuche abzulehnen, ist für jedes einzelne Gesuch eine detaillierte, sachliche Begründung erforderlich.
- f) Nach Abschluss der Diskussion findet die Urnenabstimmung nur zu all jenen Einbürgerungsgesuchen statt, zu denen ein begründeter Antrag auf Nichteinbürgerung gestellt wurde.

Erläuterungen zum Traktandum 3

Bericht und Antrag des Gemeinderates zum Budget 2026

Das Budget wird in einer zusammengefassten Form vorgelegt. Das detaillierte Budget kann bei der Finanzabteilung der Politischen Gemeinde Oberdorf angefordert werden:
Telefon 041 618 62 62 oder E-Mail oberdorf@nw.ch

Zudem können Sie auf der Webseite www.oberdorf-nw.ch unter der Rubrik *Politik, Gemeindeversammlung / 11. November 2025, 19:30 Uhr / Dokumente* das detaillierte Budget abrufen oder während des Auflageverfahrens bei der Gemeindeverwaltung einsehen.

Genehmigung des Budgets 2026

Das Budget 2026 wird im Sinne von Art. 15 des Gemeindefinanzhaushaltsgesetzes (GemFHG) 171.2 zur Genehmigung unterbreitet. Die Budgetlegung erfolgt nach harmonisiertem Rechnungslegungsmodell HRM2 sowie den Empfehlungen des Schweizerischen Rechnungslegungsgremiums für den öffentlichen Sektor (www.srs-csppc.ch).

Die Grundsätze der Haushaltsführung sind nach Art. 10 GemFHG vorgeschrieben. Es sind dies unter anderem die Grundsätze der Gesetzmässigkeit, der Sparsamkeit und des Haushaltsgleichgewichts.

Als verbindliche Richtlinien werden für jede Budgetposition die gesetzlichen Vorgaben und Weisungen eingehalten. Im Weiteren dienen Erfahrungswerte und Hochrechnungen als Grundlage. Bei der Budgetierung gilt es, neben den finanziellen jeweils auch die personellen Ressourcen zu berücksichtigen, welche für die Umsetzung erforderlich sind.

Ergebnis

Das Budget sieht in der Erfolgsrechnung folgendes Ergebnis vor:

Total Aufwand	CHF	12'372'130.00
Total Ertrag	<u>CHF</u>	<u>11'887'750.00</u>
Aufwandüberschuss	CHF	484'380.00

Die Investitionsrechnung erwartet:

Total Ausgaben	CHF	1'985'200.00
Total Einnahmen	<u>CHF</u>	<u>0.00</u>
Nettoinvestitionen	CHF	1'985'200.00

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

Vormerkung zu Löhnen, Pensionskassenbeiträgen sowie Familienzulagen, da diese Mehrkosten mehrere Konti und Positionen betreffen: Der Regierungsrat beantragt für das Jahr 2026 eine Lohnerhöhung von 1,4 %. Die Gemeinde Oberdorf folgt diesem Vorschlag für die Budgetierung. Zudem fand im Verlauf des aktuellen Jahres eine Vernehmlassung der Verordnung zum Personalgesetz statt, welche unter anderem einen neuen Auszahlungsmodus für die Familienzulage enthält. Es ist vorgesehen, dass diese nicht mehr pro Familie, sondern pro Kind ausbezahlt wird. Die effektive Lohnerhöhung sowie die Gesetzesänderung sind zum Zeitpunkt der Budgeterstellung noch nicht bekannt.

Die folgenden Ausführungen erläutern insbesondere Positionen, die gegenüber dem Budget 2025 signifikante Abweichungen aufweisen.

Bei sämtlichen Zahlen (Rechnung 2024, Budget 2025 und 2026) handelt es sich um Nettoergebnisse.

022 Übrige allgemeine Dienste	Rechnung 2024 CHF 681'117	Budget 2025 CHF 831'465	Budget 2026 CHF 914'890
--	------------------------------	----------------------------	----------------------------

Im Bereich der allgemeinen Dienste rechnet die Gemeinde im Budget 2026 mit einem Mehraufwand von insgesamt CHF 83'425.00. Wie in den einleitenden Erläuterungen zur Erfolgsrechnung beschrieben, sind darin die Anpassungen im Bereich Entlohnung gemäss kantonalem Vorschlag berücksichtigt. Durch die Anschaffungen von IT-Geräten und die Einführung der Doc-ID erhöhen sich die Kosten im Informatikbereich gegenüber dem Vorjahr um CHF 14'000.00. Aufgrund anhaltenden Vakanzen fallen zusätzliche Kosten für Einsätze externer Fachleute an. Durch die Zusammenlegung der Schulgemeinde mit der Politischen Gemeinde wird das Interne Kontrollsystem aus dem Jahr 2014 in Zusammenarbeit mit einer externen Fachperson überarbeitet und an die neuen Gegebenheiten angepasst.

029 Übrige Verwaltungsliegenschaften	Rechnung 2024 CHF 177'382	Budget 2025 CHF 156'560	Budget 2026 CHF 126'600
---	------------------------------	----------------------------	----------------------------

Im Bereich der Verwaltungsliegenschaften rechnet die Gemeinde im Budget 2026 mit einem Minderaufwand von CHF 29'960.00. Da keine grösseren Anschaffungen von Maschinen und Geräten geplant sind und die Unterhaltsarbeiten am ehemaligen Salzmagazin abgeschlossen werden konnten, fallen die Ausgaben entsprechend tiefer aus.

150 Feuerwehr	Rechnung 2024 CHF 93'424	Budget 2025 CHF 133'410	Budget 2026 CHF 94'400
--------------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------

Die Einnahmen aus Feuerwehrsteuern werden der Feuerwehr gutgeschrieben. Die Feuerwehr budgetiert Minderkosten von CHF 39'010.00 gegenüber dem Budget 2025, bedingt durch weniger Anschaffungen von Maschinen und Geräten.

161 Militärische Verteidigung	Rechnung 2024 CHF 4'200	Budget 2025 CHF 4'200	Budget 2026 CHF 16'500
--	----------------------------	--------------------------	---------------------------

Aufgrund des kantonalen Projekts "Schiesswesen Nidwalden 2027+" entstehen der Gemeinde Oberdorf Mehrkosten von ca. CHF 12'300.00 gegenüber dem Vorjahresbudget. Am Projekt sind alle elf Gemeinden und der Kanton beteiligt.

211 Kindergarten	Rechnung 2024 CHF 594'997	Budget 2025 CHF 654'320	Budget 2026 CHF 668'780
-----------------------------	------------------------------	----------------------------	----------------------------

Im Bereich Kindergarten werden CHF 21'460.00 Mehrausgaben gegenüber dem Budget 2025 erwartet, bedingt durch zusätzliche Funktionslektionen und erhöhten Betreuungsaufwand für IS-Kinder.

212 Primarstufe	Rechnung 2024 CHF 2'607'254	Budget 2025 CHF 2'744'820	Budget 2026 CHF 3'066'650
----------------------------	--------------------------------	------------------------------	------------------------------

Im Bereich Primarstufe werden CHF 321'830.00 Mehrausgaben gegenüber dem Budget 2025 erwartet, da in Oberdorf ab dem Schuljahr 2025/26 eine zusätzliche 1. Klasse geführt wird und weitere Funktionslektionen benötigt werden.

In der Primarstufe Büren wird 2026 eine Projektwoche durchgeführt; die geschätzten Kosten betragen CHF 11'500.00.

213 Oberstufe	Rechnung 2024 CHF 1'690'763	Budget 2025 CHF 1'765'140	Budget 2026 CHF 1'789'370
--------------------------	--------------------------------	------------------------------	------------------------------

Im Bereich Oberstufe werden CHF 24'230.00 Mehrausgaben gegenüber dem Budget 2025 erwartet, ebenfalls aufgrund zusätzlicher Funktionslektionen.

217 Schulliegenschaften	Rechnung 2024 CHF 1'199'344	Budget 2025 CHF 1'137'865	Budget 2026 CHF 1'255'750
------------------------------------	--------------------------------	------------------------------	------------------------------

Im Bereich Schulliegenschaften werden Mehrkosten von CHF 117'885.00 erwartet. Gegenüber den Vorjahren sind die Strom-, Heiz- und Abwasserkosten um CHF 39'900.00 gestiegen. Zusätzlich verursachen die Überprüfung der Heizsituation und die Bestandesaufnahme der Schulliegenschaften CHF 52'000.00 Mehrkosten. Ziel ist es, künftige Investitionskosten abschätzen zu können. Des Weiteren sind Unterhalt und Reparaturen nötig, beispielsweise die Schliesstechnik in der Schulanlage Oberdorf (CHF 35'000.00).

219 Schulleitung und Schulverwaltung	Rechnung 2024 CHF 547'410	Budget 2025 CHF 654'290	Budget 2026 CHF 616'970
---	------------------------------	----------------------------	----------------------------

Aufgrund der Anstellung jüngerer Personen konnten Lohn- und Sozialbeiträge um CHF 37'320.00 gesenkt werden.

332 Massenmedien	Rechnung 2024 CHF 30'406	Budget 2025 CHF 56'590	Budget 2026 CHF 35'690
-----------------------------	-----------------------------	---------------------------	---------------------------

Im Budget 2025 waren Projekte eingeplant, die nicht umgesetzt wurden. Dadurch ergibt sich im Jahr 2026 eine Einsparung von CHF 20'000.00.

342 Freizeit	Rechnung 2024 CHF 47'654	Budget 2025 CHF 55'765	Budget 2026 CHF 73'940
-------------------------	-----------------------------	---------------------------	---------------------------

Der Wanderweg Ägertliwald benötigt grössere Unterhaltsmassnahmen sowie eine neue Brücke. Dementsprechend entstehen Mehrausgaben von CHF 18'000.00 gegenüber dem Budget 2025.

543 Alimentenbevorschussung und -inkasso	Rechnung 2024 CHF -10'298	Budget 2025 CHF 28'000	Budget 2026 CHF 42'000
---	------------------------------	---------------------------	---------------------------

Beim Konto Alimentenbevorschussung werden für das Jahr 2026 Mehrausgaben von rund CHF 14'000.00 erwartet. Grundlage dafür ist die Hochrechnung der laufenden Kosten. Bereits wenige zusätzliche Fälle können spürbare Auswirkungen auf diese gebundenen Ausgaben haben.

572 Wirtschaftliche Hilfe	Rechnung 2024 CHF 153'348	Budget 2025 CHF 175'630	Budget 2026 CHF 205'700
--	------------------------------	----------------------------	----------------------------

Die direkte wirtschaftliche Sozialhilfe wird im Budget 2026 um CHF 30'070.00 höher ausfallen als im Vorjahr. Auf Basis der Hochrechnung der laufenden Fälle ist auch künftig mit höheren gebundenen Ausgaben zu rechnen. Einzelne neue Dossiers können die Kostenentwicklung deutlich beeinflussen.

615 Gemeindestrassen	Rechnung 2024 CHF 202'457	Budget 2025 CHF 232'735	Budget 2026 CHF 216'400
---------------------------------------	------------------------------	----------------------------	----------------------------

Gegenüber dem Budget 2025 ergibt sich ein Minderaufwand von CHF 16'335.00, der sich hauptsächlich aus tieferen Kosten bei Strassensignalisationen und Markierungen ergibt.

741 Gewässerverbauungen	Rechnung 2024 CHF 120'425	Budget 2025 CHF 80'340	Budget 2026 CHF 160'680
--	------------------------------	---------------------------	----------------------------

Im Bereich der Gewässerverbauungen entstehen Mehrkosten in Höhe von CHF 80'340.00. Die Mehrheit dieser Mehrkosten resultiert aus den erstmaligen Abschreibungen des Projekts Buoholzbach.

771 Friedhof und Bestattung	Rechnung 2024 CHF 52'278	Budget 2025 CHF 61'490	Budget 2026 CHF 88'100
--	-----------------------------	---------------------------	---------------------------

Auf dem Friedhof Büren sind Arbeiten zur Instandsetzung der Beleuchtung vorgesehen. Dies führt zu Mehrkosten von CHF 25'000.00.

790 Raumordnung	Rechnung 2024 CHF 41'602	Budget 2025 CHF 70'900	Budget 2026 CHF 31'550
----------------------------------	-----------------------------	---------------------------	---------------------------

Das Projekt Siedlungsleitbild in Höhe von CHF 35'000.00 konnte im Jahr 2025 aufgrund von Personalangel nicht durchgeführt werden und kann voraussichtlich auch im 2026 aus derselben Personalnot nicht umgesetzt werden.

910 Steuern	Rechnung 2024 CHF -5'771'454	Budget 2025 CHF -5'257'000	Budget 2026 CHF -5'660'000
------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

Gemäss kantonalem Budget rechnet die Gemeinde für das Jahr 2026 mit einem Mehrertrag von CHF 403'000.00 im Vergleich zum Budget 2025. Gegenüber der Rechnung 2024 ergibt sich hingegen ein Minderertrag von CHF 111'454.00. Der Steuereffuss bleibt unverändert bei 2.0 Einheiten.

930 Finanz- und Lastenausgleich	Rechnung 2024 CHF -3'263'679	Budget 2025 CHF -3'060'099	Budget 2026 CHF -3'492'100
--	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

Der Finanz- und Lastenausgleich richtet sich nach der kantonalen Berechnung und ist für die Gemeinde jeweils im Voraus bekannt. Für das Jahr 2026 ergeben sich daraus Mehreinnahmen von CHF 432'000.00 gegenüber dem Budget 2025.

961	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026
Zinsen	CHF 28'180	CHF 42'710	CHF 64'000

Die budgetierten Zinsausgaben liegen um CHF 21'290.00 über dem Vorjahr. Der Anstieg hängt mit der geplanten Darlehensaufnahme (vgl. Traktandum 5) sowie mit der Neufinanzierung zweier fälliger Kredite von je CHF 2'000'000.00 zusammen.

969	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026
Finanzvermögen n.a.g.	CHF -374'473	CHF -100'000	CHF -150'000

Die Einnahmen aus dem Baurecht im Baufeld A steigen ab Fertigstellung der Überbauung Zeno von CHF 100'000.00 auf jährlich CHF 200'000.00. Da die Vollendung voraussichtlich Mitte 2026 erfolgt, wird der Zins pro rata berechnet. Für 2026 rechnet die Gemeinde deshalb mit Einnahmen von rund CHF 150'000.00.

990	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026
Nicht aufgeteilte Posten	CHF -382'550	CHF -525'700	CHF -566'000

Für das Budget 2026 werden finanzpolitische Reserven im Umfang von CHF 566'000 aufgelöst. Die Entnahmen entsprechen 10 % des Nettosteuerertrages gemäss Art. 25, Abs. 4 GemFHG. Per 31. Dezember 2024 verfügt die Gemeinde im Eigenkapital über Reserven von CHF 5'274'849.30. Diese erlauben es, die Aufwandsüberschüsse eine gewisse Zeit zu kompensieren, ohne dass der Steuersatz erhöht werden muss.

Die budgetierte Erfolgsrechnung 2026 schliesst mit einem **Aufwandüberschuss von CHF 484'300.**

Erläuterungen zur Investitionsrechnung

029	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026
Übrige Verwaltungsliegenschaften	CHF -1	CHF 0	CHF 37'000

Im Zusammenhang mit dem Projekt Feuerwehr Engelbergertal fallen für das gemeinsame Feuerwehrgebäude Projektierungskosten in der Höhe von CHF 37'000.00 an.

342	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026
Wanderwege, Parkanlagen, Spielplätze	CHF 0	CHF 10'500	CHF 10'200

Gemäss Budget des Kantons Nidwalden hat die Gemeinde einen Kostenanteil von CHF 10'200.00 für das Mountainbike-Konzept zu tragen. Der Kanton ist federführend in diesem Projekt.

615	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026
Gemeindestrassen	CHF 44'362	CHF 600'000	CHF 176'000

Der Bau des Rad- und Gehwegs Wil–Dallenwil wurde vom Kanton vom Jahr 2025 auf 2026 verschoben. Der Kostenanteil der Gemeinde wird auf CHF 110'000.00 geschätzt. Federführend ist der Kanton Nidwalden, der die Kosten entsprechend dem Baufortschritt in Rechnung stellt. Zudem ist bei der Unterführung Wil eine sanfte Sanierung vorgesehen, wofür im Budget Ausgaben von CHF 66'000.00 eingeplant sind.

741 Gewässerverbauungen	Rechnung 2024 CHF 0	Budget 2025 CHF 2'012'000	Budget 2026 CHF 1'262'000
--	------------------------	------------------------------	------------------------------

Die Gewässerverbauungen am Buholzbach befinden sich bereits in der Umsetzung. Für dieses Projekt leistet die Gemeinde einen Kostenbeitrag von CHF 1'142'000.00, während die Federführung beim Kanton liegt. Aufgrund fehlender Ressourcen konnte das Projekt Mülibach/Rossibächli nicht weiterverfolgt werden. Der Betrag in der Höhe von CHF 120'000.00 wurde ins Budget 2026 aufgenommen.

840 Tourismus	Rechnung 2024 CHF 0	Budget 2025 CHF 0	Budget 2026 CHF 500'000
--------------------------------	------------------------	----------------------	----------------------------

Die Ausführungen zu dieser Investition sind unter Traktandum 5 zu finden. Gemäss Rechnungslegungsrichtlinien sind langfristige Darlehen über die Investitionsrechnung zu verbuchen. Dies betrifft sowohl die Darlehensvergabe als auch die zukünftigen Darlehensrückzahlungen.

Die budgetierten **Nettoinvestitionen 2026** belaufen sich auf **CHF 1'985'200.00**.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten, das Budget 2026 der Politischen Gemeinde Oberdorf mit einem Aufwandüberschuss von CHF 484'380, sowie Nettoinvestitionen von CHF 1'985'200 zu genehmigen.

Gesamtübersicht		Budget 2026 Betrag	Budget 2025 Betrag	Rechnung 2024 Betrag
<u>Erfolgsrechnung</u>				
Betrieblicher Aufwand		-12'061'830.00	-11'496'815.00	-107'96'259.72
Betrieblicher Ertrag		10'708'650.00	9'874'954.00	107'59'550.55
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-1'353'180.00	-1'621'861.00	-36'709.17
Ergebnis aus Finanzierung		302'800.00	277'340.00	588'203.65
Operatives Ergebnis		-1'050'380.00	-1'344'521.00	551'494.48
Ausserordentliches Ergebnis		566'000.00	525'700.00	382'550.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung		-484'380.00	-818'821.00	934'044.48
<u>Investitionsrechnung</u>				
Investitionsausgaben		-1'985'200.00	-2'622'500.00	-243'626.87
Investitionseinnahmen				1.00
Nettoinvestitionen		-1'985'200.00	-2'622'500.00	-243'625.87

Gemeinde Oberdorf

Gestuftter Erfolgsausweis
Budget 2026

Gestufteter Erfolgsausweis		Budget 2026 Betrag	Budget 2025 Betrag	Rechnung 2024 Betrag
Betrieblicher Aufwand		-12'061'830.00	-11'496'815.00	-10'796'289.72
Personalaufwand		-7'556'260.00	-7'221'710.00	-6'724'382.50
Sach- und übriger Aufwand		-1'736'870.00	-1'658'795.00	-1'676'596.02
Abschreibungen		-1'011'300.00	-938'275.00	-943'392.77
Einlagen		-54'000.00	-57'710.00	-23'357.35
Transferaufwand		-1'688'400.00	-1'605'325.00	-1'426'931.08
Durchlaufende Beiträge		-15'000.00	-15'000.00	-16'000.00
Betrieblicher Ertrag		10'708'650.00	9'874'954.00	10'759'550.55
Fiskalertrag		6'028'000.00	5'619'000.00	6'070'988.65
Regalien und Konzessionen		1'500.00	2'000.00	5'064.55
Entgelte		556'500.00	537'450.00	560'833.34
Verschiedene Erträge				38'069.35
Entnahmen Fonds		185'000.00	184'655.00	123'980.85
Transferertrag		3'922'650.00	3'516'849.00	3'959'013.81
Durchlaufende Beiträge		15'000.00	15'000.00	16'000.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-1'353'180.00	-1'621'861.00	-36'709.17
Finanzaufwand		-61'000.00	-36'000.00	-20'771.60
Finanzertrag		363'800.00	313'340.00	608'975.25
Ergebnis aus Finanzierung		302'800.00	277'340.00	588'203.65
Operatives Ergebnis		-1'050'380.00	-1'344'521.00	551'494.48
Ausserordentlicher Aufwand				
Ausserordentlicher Ertrag		566'000.00	525'700.00	382'550.00
Ausserordentliches Ergebnis		566'000.00	525'700.00	382'550.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung		-484'380.00	-818'821.00	934'044.48

Gemeinde Oberdorf

**Erfolgsrechnung
Budget 2026**

Funktionale Gliederung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'724'000.00	313'200.00	1'704'860.00	354'100.00	1'597'169.02	297'442.30
01	Legislative und Exekutive	301'720.00	300.00	293'360.00	500.00	365'411.70	611.45
011	Legislative	58'320.00		50'020.00		50'676.00	371.45
012	Exekutive	243'400.00	300.00	243'340.00	500.00	314'735.70	240.00
02	Allgemeine Dienste	1'422'280.00	312'900.00	1'441'500.00	353'600.00	1'231'757.32	296'830.85
021	Finanz- und Steuerverwaltung	261'690.00	193'800.00	298'575.00	228'700.00	263'282.20	186'865.00
022	Übrige allgemeine Dienste	948'690.00	35'000.00	868'265.00	36'800.00	710'723.34	29'606.30
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	210'700.00	84'100.00	244'660.00	88'100.00	257'741.78	80'359.55
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	302'100.00	162'650.00	344'075.00	176'305.00	313'674.96	183'804.52
14	Allgemeines Rechtswesen	25'950.00		26'500.00		29'858.45	3'000.00
140	Allgemeines Rechtswesen	25'950.00		26'500.00		29'858.45	3'000.00
15	Feuerwehr	235'600.00	141'400.00	288'410.00	155'000.00	238'322.21	144'897.72
150	Feuerwehr	235'600.00	141'400.00	288'410.00	155'000.00	238'322.21	144'897.72
16	Verteidigung	40'350.00	21'250.00	29'165.00	21'305.00	45'484.30	35'906.80
161	Militärische Verteidigung	16'500.00		4'200.00		4'200.00	
162	Zivile Verteidigung	23'850.00	21'250.00	24'965.00	21'305.00	41'284.30	35'906.80

Gemeinde Oberdorf

Erfolgsrechnung
Budget 2026

Funktionale Gliederung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	BILDUNG	7'927'970.00	249'050.00	7'443'450.00	204'550.00	7'081'090.25	211'894.15
21	Obligatorische Schule	7'927'970.00	249'050.00	7'443'450.00	204'550.00	7'081'090.25	211'894.15
211	Kindergarten	687'780.00	19'000.00	654'320.00		643'018.95	48'022.10
212	Primarstufe	3'165'800.00	99'150.00	2'825'970.00	81'150.00	2'659'514.79	52'260.40
213	Oberstufe	1'797'870.00	8'500.00	1'772'440.00	7'300.00	1'701'857.59	11'094.45
214	Musikschulen	203'950.00	6'050.00	203'300.00	7'500.00	199'073.20	4'063.55
217	Schulliegenschaften	1'370'050.00	114'300.00	1'245'265.00	107'400.00	1'305'797.48	108'453.65
218	Tagesbetreuung	85'550.00	2'050.00	87'865.00	1'200.00	24'418.00	
219	Schulleitung und Schulverwaltung	616'970.00		654'290.00		547'410.24	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	199'640.00	3'050.00	210'045.00	5'050.00	206'283.09	26'498.35
32	Übrige Kultur	81'360.00	3'050.00	95'090.00	5'050.00	88'482.09	47.00
321	Bibliotheken	22'350.00		28'040.00		27'274.80	
329	Übrige Kultur	59'010.00	3'050.00	69'050.00	5'050.00	61'207.29	47.00
33	Medien	35'690.00		56'590.00		41'724.45	11'318.75
332	Massenmedien	35'690.00		56'590.00		41'724.45	11'318.75

Gemeinde Oberdorf

**Erfolgsrechnung
Budget 2026**

Funktionale Gliederung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
34	Sport und Freizeit	82'590.00		58'365.00		76'076.55	15'132.60
341	Sport	8'650.00		2'600.00		13'290.00	
342	Freizeit	73'940.00		55'765.00		62'786.55	15'132.60
4	GESUNDHEIT	89'490.00		92'690.00		82'742.70	
42	Ambulante Krankenpflege	75'900.00		77'900.00		70'221.70	
421	Ambulante Krankenpflege	75'900.00		77'900.00		70'221.70	
43	Gesundheitsprävention	12'690.00		13'990.00		11'621.00	
431	Alkohol- und Drogenmissbrauch	200.00		200.00			
433	Schulgesundheitsdienst	12'490.00		13'790.00		11'621.00	
49	Übriges Gesundheitswesen	1'000.00		800.00		900.00	
490	Übriges Gesundheitswesen	1'000.00		800.00		900.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT	336'750.00	23'000.00	267'380.00		212'661.55	31'410.45
52	Invalidenheime	13'400.00		13'400.00		17'400.00	
523	Invalidenheime	13'400.00		13'400.00		17'400.00	
53	Alter und Hinterlassene	1'100.00		1'600.00			
534	Wohnen im Alter	1'100.00		1'600.00			

Gemeinde Oberdorf

Erfolgsrechnung
Budget 2026

Funktionale Gliederung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
54	Familie und Jugend	110'250.00	23'000.00	70'950.00		36'987.25	29'288.15
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso	65'000.00	23'000.00	28'000.00		18'990.00	29'288.15
544	Jugendschutz	19'550.00		12'250.00		11'826.45	
545	Leistungen an Familien	25'700.00		30'700.00		6'170.80	
57	Sozialhilfe und Asylwesen	212'000.00		181'430.00		158'274.30	21'222.30
572	Wirtschaftliche Hilfe	205'700.00		175'630.00		155'470.30	21'222.30
579	Fürsorge n.g.	6'300.00		5'800.00		2'804.00	
6	VERKEHR	367'950.00	13'750.00	380'975.00	13'380.00	375'246.85	40'207.40
61	Strassenverkehr	298'750.00	100.00	313'115.00	230.00	297'195.00	30'296.35
615	Gemeindestrassen	216'500.00	100.00	232'965.00	230.00	232'753.60	30'296.35
618	Privatstrassen	82'250.00		80'150.00		64'441.40	
62	Öffentlicher Verkehr	69'200.00	13'650.00	67'860.00	13'150.00	78'051.85	9'911.05
629	Übriger öffentlicher Verkehr	69'200.00	13'650.00	67'860.00	13'150.00	78'051.85	9'911.05
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	963'280.00	657'350.00	900'100.00	666'020.00	795'204.60	602'988.25
72	Abwasserbeseitigung	491'200.00	495'950.00	514'050.00	517'750.00	405'806.77	411'589.32
720	Abwasserbeseitigung	491'200.00	495'950.00	514'050.00	517'750.00	405'806.77	411'589.32

Gemeinde Oberdorf

Erfolgsrechnung
Budget 2026

Funktionale Gliederung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
73 Abfallwirtschaft	155'400.00	155'400.00	145'270.00	145'270.00	158'293.28	158'293.28
730 Abfallwirtschaft	155'400.00	155'400.00	145'270.00	145'270.00	158'293.28	158'293.28
74 Verbauungen	160'680.00		80'340.00		120'425.00	
741 Gewässerverbauungen	160'680.00		80'340.00		120'425.00	
75 Arten- und Landschaftsschutz	19'850.00		23'550.00		2'245.45	
750 Arten- und Landschaftsschutz	19'850.00		23'550.00		2'245.45	
77 Übriger Umweltschutz	104'600.00	6'000.00	65'990.00	3'000.00	66'832.00	33'105.65
771 Friedhof und Bestattung	92'100.00	4'000.00	63'490.00	2'000.00	57'678.45	5'400.00
779 Umweltschutz n.g.	12'500.00	2'000.00	2'500.00	1'000.00	9'153.55	27'705.65
79 Raumordnung	31'550.00		70'900.00		41'602.10	
790 Raumordnung	31'550.00		70'900.00		41'602.10	
8 VOLKSWIRTSCHAFT	15'250.00	11'400.00	19'440.00	11'400.00	18'350.85	10'527.65
81 Landwirtschaft	400.00		590.00		400.00	
811 Landwirtschaft Verwaltung, Kontrolle			590.00			
814 Produktionsverbesserung Pflanzen	400.00				400.00	

Gemeinde Oberdorf

Erfolgsrechnung
Budget 2026

Funktionale Gliederung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
84	Tourismus	12'500.00	11'400.00	16'500.00	11'400.00	15'627.65	10'527.65
840	Tourismus	12'500.00	11'400.00	16'500.00	11'400.00	15'627.65	10'527.65
85	Industrie, Gewerbe, Handel	2'350.00		2'350.00		2'323.20	
850	Industrie, Gewerbe, Handel	2'350.00		2'350.00		2'323.20	
9	FINANZEN UND STEUERN	445'700.00	10'484'300.00	418'410.00	9'531'799.00	365'470.22	10'567'165.50
91	Steuern	381'700.00	6'041'700.00	375'700.00	5'632'700.00	337'076.67	6'108'530.90
910	Steuern	381'700.00	6'041'700.00	375'700.00	5'632'700.00	337'076.67	6'108'530.90
93	Finanz- und Lastenausgleich		3'492'100.00		3'060'099.00		3'263'679.00
930	Finanz- und Lastenausgleich		3'492'100.00		3'060'099.00		3'263'679.00
95	Übrige Ertragsanteile		201'500.00		210'000.00		432'565.40
950	Übrige Ertragsanteile		201'500.00		210'000.00		432'565.40
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	64'000.00	150'000.00	42'710.00	100'000.00	28'393.55	374'746.55
961	Zinsen	64'000.00		42'710.00		28'393.55	273.55
969	Finanzvermögen n.a.g.		150'000.00		100'000.00		374'473.00
97	Rückverteilungen		3'000.00		3'300.00		5'093.65
971	Rückverteilungen		3'000.00		3'300.00		5'093.65

Funktionale Gliederung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
99 Nicht aufgeteilte Posten		566'000.00		525'700.00	934'044.48	382'550.00
990 Nicht aufgeteilte Posten		566'000.00		525'700.00		382'550.00
999 Abschluss					934'044.48	
	12'372'130.00	11'887'750.00	11'781'425.00	10'962'604.00	11'981'938.57	11'981'938.57
Gesamtergebnis		484'380.00		818'821.00		
	12'372'130.00	12'372'130.00	11'781'425.00	11'781'425.00	11'981'938.57	11'981'938.57

Gemeinde Oberdorf

Investitionsrechnung
Budget 2026

*=Sperrvermerk, siehe Traktandum 5

Funktionale Gliederung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	37'000.00					1.00
0290	Übrige Verwaltungseigenschaften	37'000.00					1.00
INV0015	Neubau Feuerwehrgebäude	37'000.00					
5040.02	Feuerwehrgebäude	37'000.00					
INV0017	Widmung von Anlagen						1.00
6040.00	Übertragung von Hochbauten						1.00
2	Bildung					186'314.10	
2170	Schullegenschaften					186'314.10	
INV0010	Sanierung Turnhalle Schulhaus Oberdorf					186'314.10	
5040.08	Sanierung Turnhalle Schulhaus Oberdorf					186'314.10	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	10'200.00		10'500.00			
3420	Wanderwege, Parkanlagen, Spielplätze	10'200.00		10'500.00			
INV0056	Mountainbike-Konzept Kanton Nidwalden	10'200.00		10'500.00			
5610.65	Investitionsbeitrag Kantonales Mountainbike-Konzept	10'200.00		10'500.00			
6	VERKEHR	176'000.00		600'000.00		44'361.80	
6150	Gemeindestrassen	176'000.00		600'000.00		44'361.80	
INV0054	Fuss- und Veloweg Oberdorf-Büren	110'000.00		600'000.00		44'361.80	
5010.04	Kostenanteil Radweg Wil-Dallenwil	110'000.00		600'000.00		44'361.80	
INV0060	Unterführung Wil sanfte Sanierung	66'000.00					
5010.05	Unterführung Wil sanfte Sanierung	66'000.00					

Gemeinde Oberdorf

Investitionsrechnung
Budget 2026

*=Sperrvermerk, siehe Traktandum 5

Funktionale Gliederung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG						
7300	Abfallwirtschaft						
INV0053	Wertstoffsammelstelle Oberdorf						
5040.05	Wertstoffsammelste Oberdorf	1'262'000.00		2'012'000.00		12'950.97	
74	Verbauungen						
		1'262'000.00		2'012'000.00		12'950.97	
7410	Gewässerverbauungen						
		1'262'000.00		2'012'000.00		12'950.97	
INV0036	Müllbach/Rossibach						
5020.05	Verbauung Müllbach/Rossibach	120'000.00		120'000.00			
INV0047	Hochwasserschutz Buholzbach/Bauprojekt						
5020.09	Hochwasserschutz Buholzbach	1'142'000.00		1'892'000.00			
		1'142'000.00		1'892'000.00			
8	VOLKSWIRTSCHAFT						
		500'000.00					
8400	Tourismus						
		500'000.00					
INV0059	*Darlehen Kapellstiftung Maria Rickenbach 2026						
5460.00	*Darlehen Kapellstiftung Maria Rickenbach 2026	500'000.00					
		500'000.00					
		1'985'200.00	1'985'200.00	2'622'500.00		243'626.87	1.00
	Nettoinvestition						
		1'985'200.00		2'622'500.00	2'622'500.00	243'626.87	243'626.87
						243'626.87	243'626.87

Erläuterungen zum Traktandum 4

Festsetzung des Steuerfusses 2026 für natürliche Personen

Finanzlage

Das Budget 2026 weist einen Aufwandsüberschuss von CHF 484'380 aus.

Lohnerhöhungen und höhere betriebliche Aufwände wirken sich belastend auf das Ergebnis aus. Gleichzeitig prognostiziert der Kanton rückläufige Steuererträge, sodass die Einnahmen-seite keine Entlastung bringt. Zusätzlich werden die Erfolgsrechnung und die Gemeindefinanzen durch bereits getätigte Investitionen sowie durch die in den kommenden Jahren anstehenden Projekte stark beansprucht. Insbesondere die Abschreibungen stellen dabei eine langfristige Belastung dar.

Neben diesen Herausforderungen bestehen jedoch auch positive Perspektiven. Mit der geplanten Fertigstellung der Überbauung Zeno ist absehbar, dass durch den Bezug der neuen Wohnungen zusätzliche Steuererträge generiert werden können. Ergänzend dazu wird die Gemeinde durch die Erhöhung des Baurechtszins ab Fertigstellung künftig wiederkehrende Mehreinnahmen erzielen.

Das Budget 2026 basiert auf dem heutigen Steuerfuss von 2.0 Einheiten. Ein Steuerzehntel wird derzeit auf CHF 260'000 hochgerechnet.

Aussichten Finanzplan 2027 bis 2030

Auch in den kommenden Jahren ist von einer hohen Investitionstätigkeit auszugehen. Bereits 2026 stehen mit den Gewässerverbauungen, die für den Schutz von Bevölkerung und Infrastruktur von zentraler Bedeutung sind, und der Umsetzung des Radwegs Wil–Dallenwil sowie der Feinsanierung der Unterführung Wil wichtige Projekte an. Die Arbeiten an den Gewässerverbauungen werden voraussichtlich 2027/28 abgeschlossen sein.

Darüber hinaus sind weitere Vorhaben geplant, etwa die ersten Aufwendungen im Zusammenhang mit der Vision Omega (Entwicklung Gemeindehausparzelle) sowie die Planung sowie Realisierung des neuen Feuerwehrgebäudes.

Diese Projekte werden die Erfolgsrechnung über mehrere Jahre hinweg stark beanspruchen. Kurz- und mittelfristig können die erwarteten Aufwandüberschüsse durch die bestehenden Reserven und das Eigenkapital abgefedert werden. Langfristig jedoch ist es notwendig, zusätzliche Einnahmequellen zu erschliessen und konsequent Einsparpotenziale zu nutzen, um Steuererhöhungen möglichst zu vermeiden.

Begründung Antrag

Die Gemeinde verfügt über genügend Reserven und Eigenkapital, welche die finanzielle Stabilität gewährleisten, jedoch erfordern die hohen zukünftigen Investitionen eine sorgfältige Liquiditätsplanung.

Vor diesem Hintergrund sieht der Gemeinderat derzeit keinen Anlass, den Steuerfuss zu erhöhen. Der Steuerfuss soll stabil bleiben und nur dann angepasst werden, wenn die weitere Entwicklung dies zwingend erforderlich macht.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten, den Steuerfuss für natürliche Personen für das Jahr 2026 unverändert bei 2.0 Einheiten zu belassen. Dieser Antrag erfolgt in Absprache mit der Finanzkommission.

Herbstgemeindeversammlung vom 11. November 2025

Bericht der Finanzkommission an die Stimmberechtigten der Politischen Gemeinde Oberdorf zum Budget 2026

Als Finanzkommission haben wir das Budget (Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung) für das Jahr 2026 der Politischen Gemeinde Oberdorf beurteilt.

Unsere Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch für Finanzkommissionen des Kantons Nidwalden.

Gemäss unserer Beurteilung entspricht das Budget den gesetzlichen Vorschriften. Die aufgezeigte Entwicklung der Politischen Gemeinde Oberdorf erachten wir als vertretbar.

Den vom Gemeinderat vorgeschlagenen Steuerfuss von unverändert 2.00 Einheiten beurteilen wir als angemessen.

Wir beantragen, das vorliegende Budget mit einem Aufwandsüberschuss von CHF 484'380.00 zu genehmigen.

Oberdorf, 23. September 2025

Finanzkommission Oberdorf



Bernadette Christen
Präsidentin FIKO



Kerstin Märkisch
Sekretärin FIKO



Josef Odermatt
Mitglied FIKO



Daniel Baumgartner
Mitglied FIKO



Robert Fischlin
Mitglied FIKO

Erläuterungen zum Traktandum 5

Gesuch der Kapellstiftung Maria Rickenbach für die Sanierung Pilgerhaus (zinsloses Darlehen CHF 500'000.00)

Ausgangslage

Die Kapellstiftung Maria Rickenbach ersucht die Politische Gemeinde Oberdorf um ein zinsloses Darlehen in der Höhe von CHF 500'000.00, welches innert 20 Jahren zurückbezahlt werden soll. Mit diesem Darlehen soll das Projekt "Sanierung Pilgerhaus" unterstützt werden.

Projekt Sanierung Pilgerhaus

Das heutige Hotel-Restaurant Pilgerhaus stammt aus dem Jahr 1878 und wurde seither mehrmals teilerneuert, die Zimmer mit den Nasszellen letztmals 1986. Vor acht Jahren wurde die Küche vollständig modernisiert, vor drei Jahren die WC-Anlagen im Untergeschoss erneuert. Das Restaurant mit Wänden aus Holztäfer, Parkettboden und neuen Akustikdecken strahlt eine gemütliche Gastlichkeit aus und gilt als eine der schönsten Gaststätten in Nidwalden. Das Haus ist heute dringend renovationsbedürftig. Das Haus ist nicht hindernisfrei zugänglich. Die Räume sind statisch überbeansprucht, die Wärmedämmung und der Brandschutz ungenügend. Die Lüftung in den abgenutzten Nasszellen funktioniert nicht mehr und es gibt Zimmer ohne Nasszellen, welche den heutigen Anforderungen nicht mehr genügen. Die betrieblichen Abläufe sind teils umständlich. Die Ostfassade ist durch Anbauten verunstaltet und in einem sehr schlechten Zustand.

Angesichts der bestehenden statischen Probleme wird das Pilgerhaus bis zur Decke des Restaurants rückgebaut und wiederum in Holzbauweise neu aufgebaut. Das Restaurant bleibt in seiner heutigen Art erhalten, der historisch wertvolle Speisesaal bleibt unverändert. Die beliebte Aussenterrasse wird verbreitert und mit einem direkten Zugang von aussen ergänzt.

Das Gebäude wird heutigen Standards entsprechend gedämmt, die elektrischen und sanitären Anlagen werden komplett erneuert. Geheizt wird das Gebäude künftig mit einer Luft-Wärmepumpe. Durch den Einbau eines Lifts wird die hindernisfreie Erschliessung aller Stockwerke gewährleistet sein.

Zukünftiges Angebot

Das Hotel Restaurant Pilgerhaus bietet heute neben günstigen Übernachtungen und einer Speisekarte mit regionalen Köstlichkeiten eine Sonnenterrasse mit einzigartiger Aussicht. Der Ort ist Ausgangspunkt für Wanderungen, Schneeschuh- und Skitouren, aber auch für Picnic an bewirtschafteten Feuerstellen. Schon heute ist das Pilgerhaus beliebt für Familienfeiern, Hochzeiten und als Rückzugsort. Konzerte, Lesungen und besinnliche Angebote im kleinen Kreis runden das Angebot ab.

Heilkräuter haben in Maria Rickenbach eine lange Tradition. Die Benediktinerschwester pflanzten und sammelten seit Jahrzehnten Alpenkräuter und stellten Teemischungen zusammen. Der Bereich Naturheilkunde soll ausgebaut und mit spezifischen Kursangeboten ergänzt werden. Maria Rickenbach gilt seit jeher als Kraftort. Der gut erreichbare Rückzugsort ist wie geschaffen für Veranstaltungen in besinnlicher Meditation, Yoga und Selbstreflexion.

Damit der soziale Aspekt der Stiftung noch mehr gefördert werden kann, sollen in geeigneten Aufgabenbereichen des Hotels und in den Kräutergärten auch Personen mit Beeinträchtigung beschäftigt werden.

Finanzierung

Für die Sanierung des Pilgerhauses liegt einen Kostenvoranschlag in der Höhe von CHF 8.25 Mio. vor. Gemäss Finanzplanung der Kapellstiftung Maria Rickenbach sieht die Finanzierung des Projektes wie folgt aus:

Beiträge Kanton	CHF	250'000.00
Beiträge Stiftungen	CHF	2'000'000.00
Beiträge Private und Firmen	CHF	750'000.00
Beiträge am Bau beteiligte Firmen	CHF	250'000.00
Darlehen Regionalentwicklung Kanton Nidwalden; bestätigt (zinslos)	CHF	1'000'000.00
Darlehen Gemeinde Oberdorf (zinslos)	CHF	500'000.00
Darlehen Genossenkorporation Stans; bestätigt (zinslos)	CHF	500'000.00
Bankdarlehen	CHF	1'700'000.00
Eigenmittel	CHF	1'300'000.00
TOTAL	CHF	8'250'000.00

Stellungnahme Gemeinderat

Der Gemeinderat hat sich intensiv mit der Höhe und den möglichen Finanzierungen auseinandergesetzt. Auf der einen Seite steht die Frage, ob es zur Aufgabe der Gemeinde gehört, ein solches Projekt mit öffentlichen Mitteln zu unterstützen. Auf der anderen Seite ist es dem Gemeinderat bewusst, dass die Sanierung des traditionsreichen Pilgerhauses für die touristische und gesellschaftliche Entwicklung des Ortsteils Maria Rickenbach von grosser Bedeutung ist und zur langfristigen Wertschöpfung in der Gemeinde beiträgt. Es hat sich gezeigt, dass ein erfolgreicher Gastbetrieb sich auch positiv auf die Bahnfrequenzen der Luftseilbahn auswirkt. Ein modernisierter Betrieb stärkt zudem die Attraktivität des Standortes, was dem Gemeinderat ein grosses Anliegen ist.

Die Rahmenbedingungen für das beantragte Darlehen sind wie folgt:

- Darlehensbetrag: CHF 500'000.00
- Laufzeit: 20 Jahre (2026 – 2046)
- Verzinsung: zinslos
- Amortisation: CHF 25'000.00 pro Jahr ab Bauvollendung

Finanzielle Lage der Gemeinde und Zinsrisiko

Die Finanzplanung der Gemeinde ist in den kommenden Jahren von verschiedenen grösseren Vorhaben geprägt. Zwischen 2026 und 2028 sind Investitionen von insgesamt über CHF 7 Mio. vorgesehen. Dazu zählen unter anderem das Hochwasserschutzprojekt Buholzbach, Mülibach/Rossibächli, der Ersatz der Heizanlage im Schulhaus sowie der Neubau des Feuerwehrgebäudes. Parallel dazu laufen zwei Kredite im Umfang von rund CHF 4 Mio. aus, die refinanziert werden müssen. Dies führt zu einer gewissen Belastung der Liquidität, sodass die Finanzierung ohne zusätzliche Kredite nicht vollständig gesichert ist.

Mit einer Annahme des Gesuchs übernimmt die Gemeinde das Zinsrisiko über die gesamte Laufzeit sowie das – wenn auch eher geringe – Risiko eines Rückzahlungsausfalls. Dank der

aktuell tiefen Zinspolitik sind die Kosten momentan überschaubar, doch über einen Planungshorizont von 20 Jahren kann ein Zinsanstieg nicht ausgeschlossen werden.

Die langfristige Bindung der Mittel reduziert die finanzielle Flexibilität der Gemeinde etwas und macht sie stärker abhängig von einer gesicherten Anschlussfinanzierung sowie von der künftigen Zinsentwicklung.

Bedeutung des Projekts und Unterstützung durch die Gemeinde

Trotz der angespannten Finanzlage und des bestehenden Zinsrisikos erachtet der Gemeinderat das Gesuch der Kapellstiftung als nachvollziehbar und unterstützt das Vorhaben. Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten daher, dem zinslosen Darlehen zuzustimmen, weist jedoch auf die finanziellen Risiken hin und erachtet eine sorgfältige Begleitung im Rahmen der Finanzplanung als wichtig.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten, dem zinslosen Darlehen für die Kapellstiftung Maria Rickenbach für die Sanierung Pilgerhaus in der Höhe von CHF 500'000.00 zuzustimmen.

Herbstgemeindeversammlung vom 11. November 2025

Antrag des Gemeinderates für ein zinsloses Darlehen für die Kapellstiftung Maria Rickenbach für die Sanierung Pilgerhaus in der Höhe von CHF 500'000.00

Die Finanzkommission hat die Sachlage anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen geprüft.

Wie sind zur Überzeugung gekommen, dem Stimmvolk den Antrag des Gemeinderates zur Ablehnung zu empfehlen. Folgende Fakten haben uns dazu bewogen:

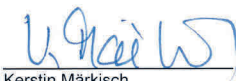
- Die Budgets 2025 und 2026 der Gemeinde Oberdorf rechnen mit einem Verlust von Total über 1.3 Mio CHF.
- Der Investitionsplan 2026 - 2028 sieht Ausgaben in der Höhe von gut 7 Mio CHF vor.
- Die konsolidierte Bilanz per 31.12.2024 weist Darlehensschulden von 4 Mio CHF aus.
- Das gesamte Darlehen und die Zinsen müssen vollumfänglich fremdfinanziert werden.

Oberdorf, 23. September 2025

Finanzkommission Oberdorf



Bernadette Christen
Präsidentin FIKO



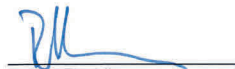
Kerstin Märkisch
Sekretärin FIKO



Josef Odermatt
Mitglied FIKO



Daniel Baumgartner
Mitglied FIKO



Robert Fischlin
Mitglied FIKO

